

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PROVINCIA DI RIMINI

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA IDENTIFICATA DAL PSC E DAL POC, AN.C15A SITA NEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA IN VIA SAN BARTOLO.

COMMITTENTI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> SOCIETÀ "PROM.ED. S.R.L." _____ | <input type="checkbox"/> GUIDI NADIA _____ |
| <input type="checkbox"/> GUIDI TERESA _____ | <input type="checkbox"/> GUIDI PAOLA _____ |
| <input type="checkbox"/> GUIDI SEVERINA _____ | <input type="checkbox"/> SANTARINI FABIO _____ |
| <input type="checkbox"/> GUIDI ROBERTO _____ | |
| <input type="checkbox"/> GOBBI NATALINA _____ | |
| <input type="checkbox"/> GUIDI DANILO _____ | |

PROGETTISTI

- ING. FEDERICO RAMBALDI

SPAZIO RISERVATO AI VISTI DEGLI ENTI:

TAVOLA

18

DATA: 20/12/2016

SCALA:

OGGETTO: PARERI ENTI

ENEL



Infrastrutture e Reti Italia

Macro Area Territoriale Nord Est
Zona di Rimini

00040 Pomezia RM - Casella Postale 229 - Via Spoleto sn
F +39 02 39652851

eneldistribuzione@pec.enel.it

Rimini

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZORN

Prioritaria

Spett.le

Studio Tecnico Dott. Ing. Federico Rambaldi
Via A. Costa, 24
47822 Santarcangelo di Romagna - RN

e-mail: ing.rambaldi@gmail.com

Spett.le

COMUNE DI SANTARCANGELO DI
ROMAGNA

PEC: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

Oggetto: Richiesta parere Enel relativo al "Piano Particolareggiato Zona ANC15a, Via San Bartolo, Santarcangelo di Romagna - RN - per Società PROM.ED Srl (rif. Enel LO/393)

Con riferimento alla vostra comunicazione del 19/02/2015 a noi pervenuta il 20/02/2015, nostro prot. Enel-DIS-23/02/2015-0139720, relativa alla richiesta di parere in oggetto, vi informiamo che per concedere le forniture da voi richiesta e così specificate:

- Uso residenziale, consistenti in nr. 20 usi domestici da 3,3kW e nr. 1 altro uso (scuola) da 15kW
- Potenza complessiva richiesta: 81 kW (massimi)

il futuro allacciamento elettrico può essere effettuato senza la necessità di riservare un locale per cabina elettrica di trasformazione, limitatamente alla potenza prevista. Resta inteso che per richieste di potenza maggiori sarà necessario rivedere il progetto.

Il contributo di connessione a vostro carico e le opere edili necessarie per la formazione della linea di adduzione dell'energia elettrica e le modalità costruttive delle canalizzazioni e del vano per i contatori, saranno definiti quando ci perverrà la richiesta di allacciamento unitamente al progetto esecutivo dell'immobile con precisato nel dettaglio il numero delle utenze da allacciare e la potenza da mettere a disposizione per ciascuna fornitura.

Considerato che i nostri lavori sono soggetti al rilascio da parte delle competenti Autorità delle necessarie

1/2



autorizzazioni, vi invitiamo ad inoltrarci per tempo la documentazione sopra citata.

Qualora venisse richiesto una potenza superiore sarà valutata la possibilità di costruire di una cabina elettrica di trasformazione da media a bassa tensione da realizzarsi all'interno della proprietà previo opportuni accordi con i nostri tecnici, da ubicarsi a piano terra, in posizione isolata da altri fabbricati, avente accesso carraio da strada aperta al pubblico transito.

Vi informiamo inoltre che per eventuali ulteriori chiarimenti, potrete rivolgervi al nostro Ufficio Tecnico nella persona di Emanuele Benini (Telefono 0541-402013 - email emanuele.benini@enel.com)

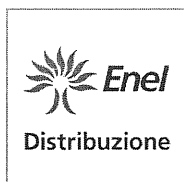
Cordiali saluti

Copia a:

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZORN; DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZORN/GCO; DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZORN/UO1;
DIS/MAT/NE/DTR-ERM/SVR/PLA/DPFC/RN;

Sauro Camillini
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Enel-DIS-07/05/2015-0396341

Infrastrutture e Reti Italia
Macro Area Territoriale Nord Est
Zona Di Rimini

Casella Postale 5555 - 85100 potenza
fax 800046674

Spett.le
PROM.ED SRL
c/o RAMBALDI FEDERICO
VIA A. COSTA, 24
47822 SANTARCANGELO DI
ROMAGNA RN

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZORN/GCO

Rimini

Oggetto: Richiesta di elettrificazione lottizzazione.
Cliente PROM.ED SRL via S Bartolo, Sn - 47822 Santarcangelo Di Romagna Rn.
Richiesta pervenuta il: 14.04.2015 – LOTT.NE 393
Codice di rintracciabilità: 85312498P

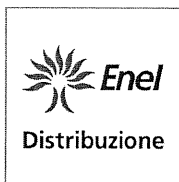
Gentile Cliente

con riferimento alla richiesta in oggetto, Vi comunichiamo di seguito il preventivo di spesa, definito ai sensi della delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico ARG/elt n. 199/11 e successive modifiche e integrazioni.

Il progetto è stato formulato considerando un numero di forniture complessive pari a 21, di cui n. 21 con consegna in bassa tensione. In allegato il dettaglio, per singolo Lotto, delle caratteristiche tecniche delle forniture.

In considerazione della potenza richiesta l'energia elettrica sarà consegnata alla tensione di alimentazione di 400 V per le forniture in Bassa Tensione.

L'importo complessivo è pari a 11.717,55 € (IVA inclusa) ed è costituito dalle seguenti componenti di costo, calcolate in base a quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico ARG/elt n. 199/11 e s.m.i. (il contributo per la quota distanza è calcolato con riferimento alla/e cabina/e di trasformazione numero 51245, indicato nel dettaglio allegato):



Componenti di costo

Corrispettivi di elettrificazione

<i>Quota distanza dalla cabina 51245, metri 200 (184,11 euro x 21 forniture BT)</i>	3.866,31 €
<i>Quota potenza BT (€/kW 69,22 x 82,50 kW)</i>	5.710,65 €
<i>Contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi</i>	27,59 €
<i>Imponibile IVA netto</i>	9.604,55 €
<i>+ IVA 22%</i>	2.113,00 €

TOTALE **11.717,55 €**

Con riferimento alla sola quota potenza, si precisa che il pagamento della stessa non deve essere obbligatoriamente effettuato in questa fase di lottizzazione, ma può essere anche rimandato eventualmente alle fasi successive di allacciamento oppure preposa del gruppo di misura oppure attivazione .

Nel caso in cui la presente offerta venga accettata, nella successiva richiesta di allacciamento, il richiedente dovrà indicare la denominazione della lottizzazione, il numero del Lotto di riferimento e l'identificativo del n. pratica citato nella presente comunicazione.

Il preventivo formulato sarà valido per un periodo di 6 mesi a partire dalla data della presente e l'importo potrà essere suscettibile di variazioni in relazione ad eventuali provvedimenti emanati dalle competenti Autorità. Oltre tale termine il suddetto preventivo dovrà ritenersi scaduto e provvederemo automaticamente all'annullamento della prestazione senza ulteriori comunicazioni.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori di nostra competenza è pari a 60 giorni lavorativi.

La data di decorrenza della prestazione sarà pari alla data di ricezione dell'accettazione del preventivo, completa della dimostrazione di avvenuto pagamento.

Detta documentazione dovrà pervenire ad uno dei seguenti recapiti:

- all'indirizzo **Enel Distribuzione Spa**
Casella Postale 5555
85100 Potenza;
- fax numero verde **800 046 674.**

Resta inteso che l'esecuzione della prestazione è subordinata al ricevimento della comunicazione dell'avvenuto completamento delle opere e/o concessioni, autorizzazioni/servitù a Vostra cura, indicate nella Specifica Tecnica che Vi è stata consegnata.

A questo proposito evidenziamo che l'accettazione delle opere avverrà a cura del distributore che verificherà la loro avvenuta realizzazione in conformità alle prescrizioni fornite.

Il pagamento potrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario con i seguenti riferimenti:

BANCA: CARISBO
IBAN IT60 N063 8502 4520 0080 2076 380
BIC: IBSPIT2B



intestato a Enel Distribuzione Spa – Unità Commerciale Rete, indicando quale causale del versamento il codice di rintracciabilità **85312498P**.

Precisiamo che qualora le competenti Autorità dovessero imporre prescrizioni tali da non consentirci la realizzazione degli impianti di rete per la connessione con la 'soluzione di minimo tecnico', l'importo relativo alla 'quota distanza' indicato nel presente preventivo sarà raddoppiato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 6.5 della delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico ARG/elt n. 199/11 (TIC) e s.m.i.

In tal caso sarà comunque nostra cura comunicare le modalità di pagamento dell'importo integrativo, fatta ovviamente salva la rinuncia da parte Vostra all'esecuzione dei lavori oggetto del presente preventivo.

Evidenziamo inoltre che le successive richieste di allacciamento dei singoli lotti dovranno fare riferimento al codice di rintracciabilità indicato nella presente offerta e verranno accettate solo dopo l'ultimazione delle opere di elettrificazione primaria oggetto della presente.

Segnaliamo inoltre che qualora si ritenesse interferente con la proprietà la linea MT presente a confine del lotto, dovrà essere presentata a Enel Distribuzione Spa una richiesta di spostamento impianto.

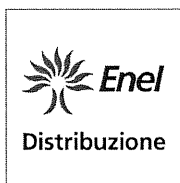
Per ulteriori informazioni e chiarimenti di natura tecnica riguardanti la richiesta in oggetto potrà rivolgersi al signor Tiziano Celli (telefono numero 0541699789).

Distinti saluti.

Antonio Delli Carpini
Un Procuratore

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico disponibile a richiesta presso l'unità emittente

Elenco dei documenti inviati in allegato:
DETTAGLIO LOTTIZZAZIONE
Informativa privacy



DETTAGLIO LOTTIZZAZIONE

Lotto	Tipologia fornitura	Numero forniture	Potenza richiesta Kw	Potenza massima richiesta kW	Totale potenza richiesta kW	Totale potenza massima kW	Tensione	Fasi	Distanza cabina metri	Denom. cabina	Valore unitario Quota distanza	Importo Quota distanza Euro	Valore unitario quota potenza	Importo quota potenza Euro
1	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
2	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
3	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
4	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
5	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
6	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
7	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
8	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
9	UD	1	3	3,3	3	3,3	BT	1	200	51245	184,11	184,11	69,22	228,43
10	UD	2	3	3,3	6	6,6	BT	1	200	51245	184,11	368,22	69,22	456,85
11	UD	3	3	3,3	9	9,9	BT	1	200	51245	184,11	552,33	69,22	685,28
12	UD	6	3	3,3	18	19,8	BT	1	200	51245	184,11	1.104,66	69,22	1.370,56
13	AU	1	15	16,5	15	16,5	BT	3	200	51245	184,11	184,11	69,22	1.142,13

Spett.le
PROM. ED SRL
VIA XX SETTEMRE, 3/A
47030 SOGLIANO AL RUBICONE (FC)

Oggetto: Richiesta spostamento impianti di rete o presa non attiva in media tensione pervenuta il 30/03/2016. Ubicazione del punto di prelievo: PROM. ED SRL - VIA DELLA PASQUA, SN - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA - LOC. SAN BARTOLO (RN).

Numero Presa: 4056625000001

Codice POD: IT001E550042860

Codice di rintracciabilità: 118780987.

Con riferimento alla richiesta in oggetto comuniciamo che il preventivo di spesa è pari a 11598.03 € (IVA inclusa) come da documentazione di dettaglio allegata.

Considerato che, in applicazione della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas ed il sistema idrico n. 654/2015/R/eel, è stato già pagato l'anticipo di 122.00 € sul contributo prima specificato, l'importo residuo da corrisponderci è pari a 11476.03 €.

Il pagamento potrà essere effettuato tramite c/c postale 000085351807 intestato a Enel Distribuzione S.p.A. o con bonifico bancario, indicando nella causale il codice di rintracciabilità riportato in oggetto; al riguardo alleghiamo le relative coordinate bancarie e postali.

Tale pagamento costituisce accettazione integrale delle condizioni esposte in questo documento.

Copia della ricevuta dovrà pervenirci a mezzo posta ordinaria indirizzata a:

ENEL DISTRIBUZIONE SPA

Casella Postale 5555

85100 Potenza

o a mezzo fax al numero verde 800046674.

Resta inteso che procederemo con l'emissione della relativa fattura e l'avvio della prestazione richiesta soltanto dopo aver ricevuto l'accettazione del presente preventivo.

In mancanza di comunicazioni informiamo che, trascorso il periodo di validità del preventivo, considereremo annullata la richiesta.

Distinti saluti.

VIGLIANO DANIELE
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Elenco dei documenti inviati in allegato:

documentazione di dettaglio preventivo
coordinate bancarie

Preventivo di spesa n. 118780987 relativo alla richiesta di spostamento impianti di rete o presa non attiva in media tensione del 30/03/2016. Ubicazione del punto di prelievo: PROM. ED SRL - VIA DELLA PASQUA, SN - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA - LOC. SAN BARTOLO (RN).

**Numero presa: 4056625000001
Codice POD: IT001E550042860
Codice di rintracciabilità: 118780987**

L'importo complessivo è di 9406.58 € + IVA 22%, ed è costituito dalle seguenti componenti di costo, ai sensi della Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica il gas ed il sistema idrico n. 654/2015/R/eel e successive modificazioni:

Componenti di Costo

Corrispettivi per spostamento impianti di rete o presa non attiva in media tensione:

Costo materiali a piè d'opera:	1670.83 €
Costo manodopera:	437.96 €
Costo prestazioni di terzi:	5813.36 €
Spese generali (20%):	1584.43 €
Dedotto anticipo contributo già versato:	-100.00 €
Imponibile IVA netto:	9406.58 €
+ IVA <u>22%</u> :	2069.45 €
TOTALE:	11476.03 €

Il preventivo formulato sarà valido per un periodo di 6 mesi e l'importo potrà essere suscettibile di variazioni in relazione ad eventuali provvedimenti emanati dalle competenti Autorità.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei nostri lavori è di 50 giorni lavorativi, al netto dell'ottenimento di permessi ed autorizzazioni, per il quale è stimato un tempo di giorni 60 lavorativi.

L'esecuzione della prestazione è pertanto subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- accettazione del preventivo;
- comunicazione dell'avvenuto completamento delle eventuali opere e/o concessioni, autorizzazioni servitù a cura del cliente finale, consistenti in: Vedere Specifica Tecnica già consegnata riguardante le opere e alla nostra accettazione delle stesse, a seguito di verifica della loro avvenuta realizzazione in conformità alle indicazioni da noi fornite allo stesso cliente finale.

Vi segnaliamo inoltre che per l'esecuzione della prestazione richiesta saranno necessari interventi che interesseranno anche la rete di Media Tensione e, pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas, lo standard applicato al presente preventivo è pari a 30 giorni lavorativi (Tempo massimo di preventivazione per l'esecuzione di lavori sulla rete di Media Tensione).

Per ulteriori informazioni o chiarimenti, di natura tecnica, riguardanti la presente richiesta ci si potrà rivolgere al sig. TIZIANO RUSCELLO n° telefono +393294306283 comunicando il codice di rintracciabilità riportato in oggetto.



ESTREMI PER PAGAMENTO

Vi invitiamo ad effettuare il pagamento dell'importo indicato a mezzo bonifico bancario

CARISBO

IBAN: IT60N0638502452000802076380

BIC/SWIFT: IBSPIT2B

intestato a Enel Distribuzione S.p.A. – Unità Commerciale Rete indicando quale causale del versamento il codice di rintracciabilità 118780987.

SGR

**Egr. Ing.
RAMBALDI Federico
Viale A. Costa , 24
47822 SANTARCANGELO RN**

Rimini, _____ 25 Marzo 2015

Oggetto: estensione rete gas metano per area residenziale e scolastica AN C15a
Strada Comunale SAN BARTOLO Comune di SANTARCANGELO

Facciamo seguito alla richiesta del giorno 16/03/15 trasmettendo parere favorevole, per quanto di nostra competenza, in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano al comparto in oggetto.

La metanizzazione, utile a n. 12 fabbricati per residenze con totale di n. 20 unità immobiliari ciascuna con generatore di potenza non superiore a Kw 34, oltre a n. 1 lotto per nuova scuola, procederà come sommariamente illustrato con schema planimetrico unito alla presente.

Attendiamo di ricevere Informazioni relative alle potenzialità del generatore relativo a nuova scuola, oltre ad eventuali ulteriori fabbisogni.

Per quanto attiene al tratto AB di nuova condotta gas BP DN 125, da posare al di sotto della nuova pista ciclopedonale, segnaliamo che la citata tubazione dovrà mantenere una distanza di almeno cm. 50 da altri sottoservizi presenti o previsti e pertanto lo spazio orizzontale che verrà occupato gas gasdotto è rappresentato da una fascia di cm. 120 come segue:
destra cm. 50 + cm. 20 tubazione + sinistra cm. 50 = cm 120.

In caso di impedimenti dovremo cambiare il tracciato della linea gas BP DN 125 con aumento degli oneri.

L'ubicazione delle nuove condotte gas, delle predisposizioni utenza e le posizioni delle nicchie relative ai contatori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti Leggi.

I lavori di posa gasdotto ed allacciamenti interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione: per quest'ultimo è inteso che saremo autorizzati ad effettuare, in avvenire, eventuali lavori di manutenzione se indispensabili ed in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza. Tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti. Gli apparecchi misuratori – da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico, il tutto in base ai necessari accordi da definire congiuntamente in loco insieme alla nostra Direzione Lavori.

Per casi di posa gasdotto in suolo da adibire a verde pubblico, quest'ultimo dovrà essere sempre privo di piante e/o pali e/o arredi per tutto il percorso lineare della condotta gas e per una fascia di ml. 3, vale a dire ml. 1,5 a destra e ml. 1,5 a sinistra del gasdotto.

Ai fini della normativa in materia di sicurezza in cantiere informiamo che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R. via Emilia RIMINI tel. 0541 – 748711.

A fine lavori i gasdotti posati e le predisposizioni realizzate verranno collegati alla rete ed attivati con gas metano.

Oneri di metanizzazione per approvvigionamento, costruzione, posa in opera del gasdotto in acciaio rivestito, comprese le opere di scavo-ripristino, i collegamenti, i collaudi e l'attivazione:

mac adam

- GASDOTTO DN 125 ml. 151 x Euro/ml. 95 =	Euro 14345
- GASDOTTO DN 100 ml. 30 x Euro/ml. 86 =	Euro 2580
- GASDOTTO DN 40 ml. 50 x Euro/ml. 67 =	Euro 3350
- PREDISPOSIZIONI UTENZA n. 13 x Euro/cad. 780 =	Euro 10140

Euro 30415

I.V.A. 22% Euro 6691,30

TOTALE Euro 37106,30



Sono esclusi dal computo i costi di completamento degli allacciamenti nuovo gasdotto e tutti gli oneri contrattuali.

Il versamento dovrà essere corrisposto con anticipo minimo di giorni 45 (quarantacinque) dalla presunta data di inizio lavori.

La metanizzazione procederà dopo la costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica, idrica, telefonica e successivamente al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

In occasione del pagamento dovrà essere prodotta copia fotostatica delle autorizzazioni ad urbanizzare.

Ricordiamo - ai fini della sicurezza - di non avviare Vostri lavori senza avere prima effettuato con noi il sopralluogo utile a segnalare l'esatta posizione in sito di esistenti condotte gas ed apparati di nostra competenza presenti in zona.

Comunichiamo infine che, con il pagamento, si intendono accettate tutte le condizioni e prescrizioni.

Distinti saluti.

Validità del preventivo giorni 90

SGR Reti S.p.A.
Ufficio Tecnico - **Geom. Gianfrini**

**I LAVORI DEVONO ESSERE REALIZZATI ENTRO UN ANNO DAL PAGAMENTO TRAMITE UNICO INTERVENTO, SENZA INTERRUZIONI.
IN CASO CONTRARIO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI ULTERIORI ONERI DI CANTIERE E GLI ADEGUAMENTI DEI PREZZI UNITARI.**

TELECOM

AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni60131 Ancona.....
Via Miglioli, 11TI - MILANO / UFFICIALE
N: 96177 - P
04/03/2015 Doc. Principale

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL052068**Rif. Vs. del : **24/02/2015****RACCOMANDATA AR**

Egr.

ING. FEDERICO RAMBALDI

VIA A. COSTA, 24

47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA
- RN**Oggetto :** Opere di urbanizzazione complesso:
PUA VIA SAN BARTOLO SANTARCANGELO DI ROMAGNA RN

Con riferimento alla vs richiesta del 24/02/2015, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	800,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 91861430, oppure all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Miglioli, 11 - 60131 Ancona.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM ITALIA S.p.A.
Access Operations Area Nord Est
Access Development
Ing. Franco Pogni
RESPONSABILE

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni60131 Ancona..... TI- MILANO / UFFICIALE
Via Miglioli, 11 N: 96177- P
04/03/2015 Doc. PrincipaleN.: PNL052068
Rif. Vs. del : 24/02/2015ING. FEDERICO RAMBALDI
VIA A. COSTA, 24
47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA - RNOggetto : Opere di urbanizzazione complesso:
PUA VIA SAN BARTOLO SANTARCANGELO DI ROMAGNA RNSi accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro **800,00** (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.**Firma per accettazione del Legale Rappresentante**

Data 16/03/2015

Prom.ed. S.r.l.
Via XX Settembre n. 3/A
47030 Sogliano al Rubicone (FC)
Part. IVA: 03 184 430 407**Dati necessari per la fatturazione(*)**Nome Cognome e Ragione Sociale: PROM. ED. S.R.L.
Recapito Fattura Via/Piazza: XX SETTEMBRE n. 3/A
CAP: 47030 Città: SOGLIANO AL RUBICONE Provincia: FC

Codice Fiscale										Partita IVA											
0	3	1	8	4	4	3	0	4	0	7	0	3	1	8	4	4	3	0	4	0	7

Indirizzo Email: INFO@SANTARUMGROUP.IT

SOLO PER ENTI PUBBLICI	
Numero determina dirigenziale:	del :
Codice CIG:	Codice CUP:
Codice Ufficio per Fatturazione elettronica: (6 caratteri) :	
Data di attivazione del Servizio Fatt. Elettronica:	

Split Payment: (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA: (solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: 0541/626390 Cell.: 392/2503976 Fax (facoltativo): 0541/626390

(*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione della richiesta stessa. Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano. Il Responsabile del trattamento medesimo è Malgarotto Paolo (Responsabile AOA/NE) domiciliato presso Telecom Italia S.p.A., Piazzale S. Lorenzo Giustiniani 11 C - 30174 Venezia.

In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.



Telecom Italia S.p.A. Sede Legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano - Capitale Sociale Euro
10.723.391.861,60
Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al
Registro A.E.E. IT08020000000799

Servizi di Amministrazione
Viale Parco de' Medici, 61
00148 - Roma

Documento: FATTURA
Numero: C12020151000238246
Data: 31.03.2015
Area Vendita: FVAR/02/AS
Divisa: EUR

Destinatario Fattura
PROM.ED. SRL

VIA XX SETTEMBRE 3-A

47030 SOGLIANO AL RUBICONE (FC)
Italia

Committente

Codice Cliente: 2000170702

P.IVA 03184430407

PROM.ED. SRL

VIA XX SETTEMBRE 3-A

47030 SOGLIANO AL RUBICONE (FC)
Italia

Condizioni di pagamento a 30 giorni data emissione fattura	Scadenza 30.04.2015	Banca di appoggio BANCA NAZIONALE DEL LAVORO IBAN IT93 Y010 0502 8070 0000 0000 130 SWIFT CODE (BIC): BNLITRR
--	-------------------------------	---

N./data di riferimento 4011788750 31.03.2015	N./data ordine di vendita 1013439870 31.03.2015
N./data Riferimento VS ordine SVCN2015000308	

RIF.TO C.T. CN/2015/000308 Fatturazione del servizio da voi richiesto: PNL052068 Progetto infrastrutture lottizzazione PUA VIA SAN BARTOLO - SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA RN.

Posizione	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Cod. IVA	Importo
000010	AS.TECNICA NUOVI PIANI LOTTIZZAZIONE	1	800,00	U0	800,00

Totale Netto	800,00
---------------------	--------

Imponibile	Codice IVA	Descrizione	Importo IVA
800,00	U0	Aliquota IVA 22%	176,00

Totale Fattura	976,00
-----------------------	--------

L'imposta di bollo, se indicata nel presente documento, viene assolta in modo virtuale (Aut. Ag. Entr.Mi 2- n. 59560/2001); se non è indicata, il documento è esente perché relativo a corrispettivi assoggettati ad IVA.

HERA

- FOGNATURA BIANCA
- FOGNATURA NERA
- ACQUEDOTTO
- AMBIENTE

A TAL PROPOSITO SI SPECIFICA CHE LA SIG.RA TURCHETTI CINZIA (UFF.AMBIENET, HERA), NELLA STESURA DEL PARERE IN MATERIA AMBIENTALE HA IPOTIZZATO UNO STALLO PER CASSONETTI IMMONDIZIA DI DIMENSIONI (2,00x12,00)ML.

NEL PROGETTO DEL PUA, LO STALLO PER SUDDETTI CASSONETTI E' STATO INDIVIDUATO CON LE DIMENSIONI PARI A (2,00x11,50)ML. PER CUI LEGGERMENTE INFERIORI ALLA RICHIESTA DI HERA.

HO CONTATTATO TELEFONICAMENTE LA SIG.RA TURCHETTI LA QUALE SOSTIENE CHE, A PRESCINDERE DA QUANTO DA LEI SCRITTO, ANCHE L'AREA DI (2,00x11,50)ML E' COMUNQUE SUFFICIENTE

HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.gruppohera.it

Spett.le
Ing. Sandro Melini
Via S. Ferrari, 62
47924 Rimini (RN)

Al
Comune di Santarcangelo di R.
Piazza Ganganelli, 1
47822 Santarcangelo di R. (RN)

Lavori

Supporto Tecnico

Area Romagna/MRs/AP

BU ACQUA fognatura depurazione – Angelo Torcaso

BU AMBIENTE – Cinzia Turchetti

ID 15500195

Prot. N.

85043/15

20 LUG 2015

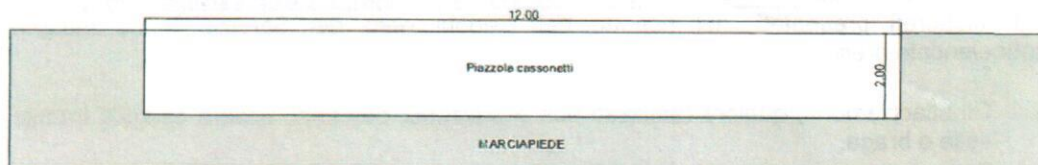
Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo – Scheda di progetto AN.C15a in Via San Bartolo nel Comune di Santarcangelo di Romagna.
NULLA OSTA DEFINITIVO SU RETI IDRICHE E DI FOGNATURA

In riscontro alla Vs. richiesta di pari oggetto, acquisita al ns. prot. gen. in data 04/03/2015 al n. 52367/15 e successiva integrazione acquisita al ns. prot. gen. in data 05/05/2015 al n. 53041/15 siamo a comunicarVi quanto segue:

A) AMBIENTE

In merito alla richiesta di parere definitivo per il Piano di cui all'oggetto si specifica che il dimensionamento per il servizio di igiene urbana deve essere realizzato secondo i criteri e i sistemi di raccolta presenti sul territorio.

Insediamiento residenziale: nella zona residenziale del comune Santarcangelo è attivo un servizio di raccolta dei rifiuti stradale con calotta, per questo è necessario prevedere degli stalli per il posizionamento dei contenitori. Dagli elaborati consegnati si conta la presenza di 80 abitanti residenti, pertanto bisogna prevedere 1 stallo di dimensioni 12x2 come indicato in figura.



Gli stalli devono essere realizzati in adiacenza della strada, non all'interno del parcheggio, nel rispetto del codice stradale, e in posizioni tali da garantire una distanza massima dalle utenze residenziali di 200m (come previsto nel Piano d'Ambito).

Si propone di realizzare lo stallo nell'area a sinistra del primo parcheggio della Via San Bartolo (di fronte all'area destinata alla scuola)

Insedimento scolastico: quando si procederà alla realizzazione dell'edificio scolastico sarà necessario prevedere degli spazi all'interno dell'area privata (area U2) da adibire alla raccolta dei rifiuti urbani.

Per eventuali chiarimenti contattare lo 0541-908222.

B) **ACQUEDOTTO**

si rilascia **Nulla Osta Definitivo e parere favorevole all'esecuzione di lavori** relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- La rete idrica dovrà essere realizzata come riportato negli elaborati con condotte in Ghisa sferoidale DN 60-80 del tipo Natural.
- Le derivazioni d'utenza, qualora realizzate, saranno in tubo multistrato polietilene-alluminio-propilene secondo le specifiche Hera spa n° 103107, la costruzione dovrà essere rispettosa nell'uso dei diametri e pezzi speciali indicati nella specifica tecnica 102606. Comunque i singoli posizionamenti devono concordarsi con nostro personale.
- L'idrante previsto deve essere munito di sistema RPC con interposizione di saracinesca di chiusura adiacente al T di derivazione.
- I vani contatori devono essere realizzati a vs. cura mediante la costruzione di apposite nicchie da posizionarsi in proprietà privata, confinante con la pubblica e da essa accessibili (le misure potranno essere richieste al Tecnico Preventivista).
- Si rimane in attesa di Vs. benestare, precisando che occorre comunicare la Ragione Sociale della ditta a cui intestare la fattura con invio dell'accettazione al fax 0541 908200, specificando inoltre il regime di IVA da applicare tramite dichiarazione riportante i riferimenti di legge.
- Eseguito il collaudo idraulico della rete di progetto (con modalità da concordare con ns. Tecnici), occorrerà realizzare il collegamento alla rete in esercizio. Il costo dell'esecuzione verrà quantificato con emissione di apposito preventivo da richiedere.

C) **FOGNATURA**

Fognatura nera:

si rilascia **Nulla Osta Definitivo e parere favorevole all'esecuzione di lavori**, relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- Gli allacciamenti, qualora realizzati non a pozzetto, dovranno essere eseguiti tramite l'ausilio di sella o braga.
- Dovranno essere realizzate le predisposizioni di allaccio per i fabbricati esistenti lungo la strada di nuova urbanizzazione.
- Dovranno essere spostati i pozzetti posizionati sotto i posti auto.
- Gli allacci dei lotti 4 e 7 dovranno essere collegati in modo indipendente al pozzetto n. 11

Fognatura bianca:

si rilascia **Nulla Osta Definitivo e parere favorevole all'esecuzione di lavori**, relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- Le acque di origine meteorica derivanti dalle coperture devono essere smaltite superficialmente.
- Le acque di origine meteorica derivanti dal ruscellamento superficiale possono essere convogliate con apposita sede di raccolta alla fognatura bianca previa autorizzazione del Ns. Ufficio gestione Tecnica Clienti.
- Al fine di diminuire gli apporti di acque meteoriche, i posti auto dei parcheggi sia pubblici che privati dovranno essere realizzati in superficie semi-permeabile
- Gli allacciamenti, qualora realizzati non a pozzetto, dovranno essere eseguiti tramite l'ausilio di sella o braga per il PVC, mentre per il CLS (tubi o scolorari) i fori dovranno essere realizzati con l'ausilio di fresa a tazza.
- Dovranno essere spostati i pozzetti e le caditoie posizionati sotto i posti auto.

NORME GENERALI

Si restituiscono in allegato due copie degli elaborati presentati, con timbro di nulla osta relativo alle sole reti pubbliche inerenti al comparto, l'impiantistica interna (fognatura), dovrà essere autorizzata dalla DIREZIONE TECNICA CLIENTI. Per l'ottenimento del Nulla-Osta Finale da rilasciarsi da parte di questa società per la futura presa in carico della parte pubblica delle reti realizzate, il richiedente dovrà consegnare la specifica domanda completa di tutti gli allegati richiesti, secondo le procedure e la modulistica presenti sul sito: www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/

Il presente parere non esime il richiedente nel richiedere i vari nulla-osta, autorizzazioni, permessi, ecc., rilasciati da altri Enti e/o da ditte proprietarie delle aree confinanti, se interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie.

La scrivente si riserva comunque la facoltà, anche dopo il rilascio del presente parere, di richiedere adeguamenti e modifiche delle opere con l'esclusivo fine di risolvere criticità che possano sorgere successivamente.

Deve essere comunicata ai ns. uffici tecnici competenti la data di effettivo inizio delle opere inviandolo via fax al n° 0541/908200, prendendo gli opportuni contatti per le necessarie verifiche in corso di esecuzione. Devono essere realizzate tutte le opere pertinenti al comparto da urbanizzare, con le modalità esecutive ed i materiali da impiegarsi secondo gli standard di qualità di pubblica fognatura, presenti sul sito: www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nel rispetto delle norme di riferimento, e concordati con i ns. Servizi Tecnici competenti.

A tale proposito, per la verifica in cantiere della corretta esecuzione delle opere, al fine della futura gestione da parte di Hera, a cura e spese del richiedente, dovranno essere predisposte le seguenti prove, controlli e collaudi:

ACQUEDOTTO

- Prova in pressione della rete principale (prima degli allacciamenti);
- Controllo a campione dei ripristini stradali (eventuale);
- Controllo a campione ancoraggi e saracinesche;
- Collaudo o certificato di regolare esecuzione del D.L. del Piano.

FOGNATURA

- Prova in pressione della rete principale UNI EN 1610 (prima degli allacciamenti);
- Controllo dei ripristini stradali (eventuale);
- Ispezione televisiva a campione per controllo pendenza e assemblaggio;
- Collaudo o certificato di regolare esecuzione del D.L. del Piano.

N.B. Si fa rilevare che sino al rilascio, da parte della nostra Società, del Nulla Osta finale per la presa in carico delle opere di urbanizzazione eseguite, non sarà possibile fornire i servizi richiesti (Acquedotto e Fognatura).

I nostri servizi tecnici sono a disposizione per informazioni e/o chiarimenti che si ritenessero necessari, al numero telefonico: 0541/908402 Fognatura; 0541/908421 Acquedotto; fax 0541/908200.

Distinti saluti

Responsabile Lavori

Federico Bronzini

CONSORZIO DI BONIFICA



Consorzio di
Bonifica della Romagna

CF 92071350398
e-mail: protocollo@bonificaromagna.it
PEC: bonificaromagna@fe.galmail.it
www.bonificaromagna.it

PROT. N. 25060/6517917

Cesena, 19/09/2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sub-ambito AN.C.15(a) denominato "San Bartolo", sito in Santarcangelo di Romagna, località San Bartolo.
Parere per Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. ii.

Città di Santarcangelo di Romagna
Settore Territorio – Servizi Urbanistici
Servizio Qualità Urbana Pian. Territoriale
pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

Provincia di Rimini
Servizio Pianificazione Territoriale,
Urbanistica, SITUA
Ufficio VAS
pec@pec.provincia.rimini.it

ARPAE SAC
aorn@cert.arpa.emr.it

Con riferimento al Piano in oggetto,

- vista ns. richiesta integrazioni in atti al prot. n. 6488/CES/1628 del 08/03/2016;
- vista la documentazione pervenuta dallo spett.le Comune in indirizzo, in atti al prot. n. 14886/RA/7475 del 27/05/2016;

con la presente si esprime parere conclusivo di competenza.

Le integrazioni prodotte riportano, come richiesto, il progetto dei dispositivi per l'invarianza idraulica del comparto. Il calcolo del volume minimo di laminazione risulta corretto e conforme al vigente Piano di Bacino: il volume di laminazione sarà ricavato in una condotta fognaria di linea sovradimensionata, a sezione rettangolare, dim. int. cm. 350xH75. La verifica della capacità di invaso utile della condotta fognaria è stata condotta con esito positivo.

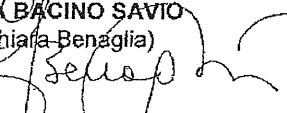

Tuttavia, risulta affetto da errore il progetto della strozzatura terminale, che è stata dimensionata come condotta a gravità e non come luce a battente. Nelle successive fasi progettuali, sarà pertanto necessario aggiornare il diametro della strozzatura, che risulterà inferiore al DN 160 mm attualmente proposto e che non dovrà comunque mai scendere al di sotto del minimo funzionale DN 125 mm.

Poiché l'intervento urbanistico risulta di modesta entità e poiché risulta garantito il rispetto dell'invarianza idraulica, fatta salva l'ottemperanza alla prescrizione sopra citata, si ritiene, per quanto di competenza, che l'intervento non sia da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D. Lgs. 4/2008.

Inoltre, come già esposto nella precedente comunicazione prot. 6488/2016, poiché il tratto tombinato lungo Via San Bartolo del canale di bonifica Rio Roveto, recettore delle acque bianche del comparto, è attualmente in condizioni di sofferenza idraulica, si ritiene auspicabile che gli allacci del Piano urbanistico in oggetto siano subordinati alla redazione di uno studio di fattibilità di parziale alleggerimento della tombinatura citata, con successiva realizzazione di un canale diversivo nella zona collinare.

Cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE MANUTENZIONE
PIANURA BACINO SAVIO
(ing. Chiara Benaglia)

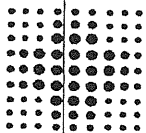



CESENA Sede legale Via R. Lambruschini, 195 - 47521 Cesena (FC) | tel 0547 527410 | fax 0547 645274
RAVENNA Sede amministrativa Via A. Mariani, 26 - 48121 Ravenna (RA) | tel 0544 249811 | fax 0544 36967
FORLÌ Sede operativa Via P. Bonoli, 11 - 47121 Forlì (FC) | tel 0543 373111 | fax 0543 30494
RIMINI Sede operativa Via G. Oberdan, 21 - 47921 Rimini (RN) | tel 0541 441611 | fax 0541 26716



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Comuni di Santarcangelo di Romagna
Protocollo N. 0026761/2016 del 19/09/2016

AUSL
ARPAE



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

Prot. n° 0182046/P
POS. 13/2016
TRASMISSIONE VIA PEC

Rimini, 23/08/2016

Al Settore Territorio – Servizi Urbanistici
Servizio Qualità Urbana e Pianificazione
Territoriale
del Comune di SANTARCANGELO DI R.
Vs. Prot. 585 del 11/01/2016 e Prot. 19077/16

e.p.c.
Ad ARPAE
Servizio Sistemi Ambientali
Rimini
aorn@cert.arpa.emr.it

**OGGETTO: PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 19/82 e ss.mm.ii.
Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sub-ambito AN.C.15(a)
denominato "San Bartolo" in località San Bartolo - comune di Santarcangelo di
Romagna.**

Vista la richiesta di parere pervenuta in data 13/01/2016 e la documentazione ivi allegata in formato elettronico;

Vista la successiva documentazione integrativa pervenuta in data 28/06/2016 e consegnata a questa U.O. in data 02/08/2016;

Visto il parere Arpae PGRN 5969/2016 del 11/08/2016;

Visti le vigenti norme e regolamenti in materia di sanità pubblica;

si esprime **Parere FAVOREVOLE** a quanto in oggetto con le seguenti prescrizioni:
-le scale non dovranno avere scalini con forma a piede d'oca e non più di 15 alzate consecutive;
-tutti i vani abitabili principali dovranno avere un'altezza media non inferiore a m. 2,70.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. Giovanni Bagli

Allegati: *parere Arpae* PGRN 5969/2016 del 11/08/2016

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
ComunedisantarcangelodiRomagna
Protocollo N.0024388/2016 del 23/08/2016

SINADOC n° 6188/16
[da assumere come riferimento nell'eventuale riscontro]

Spett. le

A.U.S.L. della Romagna
Dipartimento Sanità Pubblica - Rimini
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
via Coriano, 38
47924 - Rimini (RN)
(inviata per PEC)

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sub-ambito AN.C.15(a) denominato San Bartolo, sito in Santarcangelo di Romagna, località San Bartolo. PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. n.19 del 04/05/1982 e ss.mm.ii..

In riferimento alla richiesta di parere di competenza relativo al Piano in oggetto, pervenuta a questa Agenzia in data 11/02/2016 (acquisita ai nostri atti con protocollo PGRN/2016/885 del 11/02/2016), e ricevute le successive integrazioni,

- vista la documentazione presentata;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- tenuto conto del parere Arpae relativo al clima acustico, rilasciato ai sensi dell'art. 8 della L.447/95 e ss.mm.ii., con il quale si esprime giudizio "Favorevole", che si allega al presente parere;

si esprime **Parere FAVOREVOLE** a quanto in oggetto con la seguente **PRESCRIZIONE**:

1. ai fini della tutela dall'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere conformi alla normativa vigente (L.R.19/2003 e D.G.R. n. 1732 del 12/11/2015).

E
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
ComunedisantarangelodiRomagna
Protocollo N.0024388/2016 del 23/08/2016

Distinti saluti.

Il Tecnico: ~~Sartini Roberto~~

**Il Responsabile di Area
Monitoraggio e Valutazione Aria e Agenti Fisici
Dott. Marco Zamagni**

(Firmata elettronicamente secondo le norme vigenti)

Allegato: Parere Arpae ai sensi art.8 L. 447/95 e ss.mm.ii.

SINADOC n° 6188/16
[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett.le A.U.S.L. della Romagna
Dipartimento Sanità Pubblica – Rimini
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
via Coriano, 38
47924 – Rimini (RN)

(inviata per PEC)

Oggetto: PARERE ai sensi dell'art. 8 L. 447/95 e ss.mm.ii.. Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sub-ambito AN.C.15(a) denominato San Bartolo, sito in Santarcangelo di Romagna, località San Bartolo.

Rif. prot. ingr. PGRN/2016/885 del 11/02/2016 e successive integrazioni.

Vista la documentazione relativa alla Valutazione previsionale di clima acustico dell'area in oggetto (relazione emessa il 15/05/2015), notificata in data 11/02/2016;
vista la documentazione integrativa relativa al clima acustico dell'area in oggetto (relazione emessa il 21/04/2016), notificata in data 04/08/2016;
visti le vigenti norme e regolamenti in materia di tutela ambientale dall'inquinamento acustico;
visto il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Santarcangelo di Romagna vigente;

si esprime **Parere favorevole** a quanto in oggetto.

Distinti saluti.

Il Tecnico: Sartini Roberto

**Il Responsabile di Area
Monitoraggio e Valutazione Aria e Agenti Fisici
Dott. Marco Zamagni**

(Firmata elettronicamente secondo le norme vigenti)

Invio documentazione registrata in uscita N.ro PGRN 5969/201...

Oggetto: Invio documentazione registrata in uscita N.ro PGRN 5969/2016 del 11/08/2016 alle ore 14:23

Mittente: aorn@cert.arpa.emr.it

Data: 11/08/2016 14:25

A: azienda@pec.ausromagna.it

AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA -
Sezione provinciale di Rimini

Si invia tramite Casella Istituzionale la documentazione registrata in uscita N.ro
PGRN 5969/2016 del 11/08/2016 alle ore 14:23

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sub ambito AN.C.15, denominato
San Bartolo, loc. San Bartolo, Santarcangelo di Romagna. - Prot.N.0003871/2016 -
PARERE PER PIANI PARTICOLAREGGIATI .

Cordiali saluti.

— Allegati: —

segnatura.xml	2,5 KB
SU6188_16ParPUASBartoloANC15aSantarcangelo_firmato.pdf.p7m	153 KB
SU6188_16_ParRUMPUASBartoloANC15aSantarcangelo_firmato.pdf.p7m	132 KB

AUTORITA'
DI BACINO



AUTORITA' DI BACINO INTERREGIONALE MARECCHIA - CONCA

Prot. n° **239**
Risp. a nota prot. n°15369 del 26.05.2016

Rimini, li 30 MAG 2016

Ad A.R.P.A.E.
Struttura Autorizzazioni e Concessioni
(S.A.C.) di Rimini
c.a. **Dott.ssa Monica Bertuccioli**
Via Dario Campana, 64
47922 - RIMINI

Comune di Santarcangelo di R.
Sportello Unico Edilizia
PROT.N.0016447 del 07/06/2016
20160016447
Tipo: E - Cla: 6.2.1 - Fac: N.2/2015



Al Comune di Santarcangelo di R.
Settore Territorio - Servizi Urbanistici
Servizio Qualità Urbana e Pianificazione
Territoriale
Piazza Ganganelli, 1
47822 - SANTARCANGELO DI R. (RN)

Inviato via fax n. 0541/356277/626464
come originale
ai sensi art. 43, c.6 DPR 445/2000
Testo di Pagg. n. 2/2

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a procedura di V.A.S. di cui all'art. 12 del D.Lgs. n°4/2008. Comune di Santarcangelo di R.. Rapporto preliminare - **Parere.**

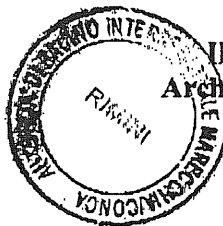
In riferimento alla richiesta di parere in oggetto, sulla base del rapporto preliminare ambientale di cui all'art. 12 del D.Lgs. n°4/2008 e della documentazione integrativa trasmessa con nota di prot. n°15369 del 26.05.2016 relativo a:

- Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sub-ambito AN.C.15(a) denominato "San Bartolo";

si comunica che, per quanto di competenza di questa Autorità di Bacino, non si rilevano impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del suindicato Piano. Si ritiene pertanto che il Piano sopraelencato possa non essere assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i..

Distinti saluti,

30 MAG 2016



Il Segretario Generale
Arch. Gianfranco Giovagnoli

DIFESA DEL SUOLO

PROVINCIA DI RIMINI



Prot. n° 14193 /C1907 del 11/07/2016
Fascicolo 07.04.03/0001/2016

Comune di Santarcangelo
Settore Territorio
Servizi Urbanistici
Servizio Qualità Urbana e
Pianificazione Territoriale
Piazza Ganganelli, 1
47822 SANTARCANGELO

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 relativo al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata sub-ambito AN.C.15(a) denominato "San Bartolo".
Vs. nota dell'11.01.2016 prot. n. 590.

VISTA la richiesta di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 prot. n. 590 dell'11.01.2016, pervenuta alla Provincia di Rimini in data 11.01.2016 prot. n. 317;

VISTI gli elaborati prodotti a corredo del P.U.A. in oggetto ed in particolare la relazione geologica a firma del Dott. Geol. Franco Battistini datata maggio 2013;

VISTA la richiesta di integrazioni formulato dallo scrivente Ufficio in data 12.02.2016 prot. n. 3176;

VISTA la nota prot. n. 5424 del 25.03.2016 con la quale il comune di Santarcangelo ritiene di non dover procedere allo studio di microzonazione sismica di terzo livello per l'opera di rilevante interesse pubblico prevista all'interno del comparto in quanto la delibera di G.R. 2193/2015 "Art. 16 della L.R. n. 20 del 24/3/2000. Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico denominato "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica", di cui alla deliberazione dell'Assemblea legislativa 2 maggio 2007, n. 112", che ha aggiornato e sostituito la precedente Delibera di Assemblea Legislativa 112/2007, ha eliminato tale obbligo;

RITENUTO quanto proposto dal Comune condivisibile, stante comunque la necessità di procedere alla modifica della scheda AN.C.15 di POCZero stralciando dalla normativa attuativa l'obbligo di procedere alla microzonazione sismica di terzo livello per l'opera di rilevante interesse pubblico;

VISTA la documentazione integrativa (dimensionamento opera di presidio idraulico) trasmessa dal Comune con nota prot. 15367 del 27.05.2016 pervenuta al protocollo dell'ente in data 27.05.2016 prot. 11093;



VISTA l'ulteriore comunicazione del Comune di Santarcangelo con nota del 08.07.2016 prot. n. 20179, pervenuta al protocollo dell'ente in data 08.07.2016 prot. n. 14097, con la quale si afferma che per l'ambito in questione è sufficiente garantire l'invarianza idraulica sulla base delle indicazioni di cui al comma 2 dell'art. 2.5 delle NTA del PTCP e che per la risoluzione delle problematiche idrauliche dell'area denominata "Via Costa - Via Nuvolari" individuata nella Tav. 17 del PSC è stata prevista l'attuazione di opere di presidio idraulico, quale implementazione delle reti fognarie, per gli ambiti individuati nelle schede n. 13-14-15 "Via Emilia Ovest" del POC I di recente adozione;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia - Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 1703 del 06.09.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il P.T.C.P. 2007 - integrazione 2012;

VISTO il POC ZERO ed in particolare la scheda denominata AN.C.15 - San Bartolo paragrafo "normativa attuativa";

VISTE le leggi nazionali e regionali e relative circolari applicative in materia di redazione di studi geologici prodotti a corredo di strumenti urbanistici;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 sul Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata sub-ambito AN.C.15(a) denominato "San Bartolo", fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni da osservarsi nella fase esecutiva degli interventi:

1. deve essere prodotto un elaborato di Piano con evidenziate le aree da destinare a ripascimento della falda che non devono modificare nel tempo il grado di permeabilità loro associato;
2. nella progettazione dei fabbricati si dovrà tenere in debita considerazione la presenza della falda il cui livello è stato riscontrato oscillare mediamente a quote superiori al piano di imposta del primo solaio (sottospinta idrostatica, impermeabilizzazioni, ecc...), suggerendo l'utilizzo di diaframmi continui e avvolgenti lo scavo per la realizzazione del piano interrato e delle fondazioni al fine di non interferire nell'abbassamento forzato della falda con fabbricati ed infrastrutture vicini. Durante le operazioni di scavo andrà monitorato costantemente il livello della falda al fine di verificare la correttezza del dimensionamento delle opere di isolamento della medesima. Inoltre dovranno essere attuate le prescrizioni per le indagini di cui all'apposito paragrafo C6.4.1 delle N.T.C. 2008 relativo al progetto di opere contigue ad altre costruzioni;



3. l'opera di presidio idraulico rappresentata in Tavola 8A "Progetto fogna bianca" degli elaborati di Piano dovrà avere le seguenti caratteristiche dimensionali: volume di laminazione di 300 mc con portata dello scarico non superiore a 13,47 l/sec. Si suggerisce di riportare i valori indicati (volume di laminazione e portata max di scarico) nel richiamato elaborato cartografico;
4. preliminarmente al rilascio del permesso a costruire di ogni singolo fabbricato deve essere ottenuta l'autorizzazione per lo scarico delle acque provenienti dal sistema di presidio idraulico scelto da parte dell'ente gestore del servizio idrico integrato;
5. dovrà essere rispettato quanto disposto nelle normative sismiche di riferimento per quanto riguarda l'altezza massima degli edifici rispetto alla larghezza delle strade.

Si ribadisce l'obbligo di procedere alla modifica della scheda AN.C.15 di POCZero stralciando dalla normativa attuativa l'obbligo di procedere alla microzonazione sismica di terzo livello per l'opera di rilevante interesse pubblico.

Copia vistata degli elaborati dovrà essere ritirata presso l'ufficio scrivente.

Cordiali saluti

Il funzionario tecnico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)

SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGICA



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI
E DEL TURISMO
Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna
- Bologna -

Cod. Fisc. 80076750373

Lettera inviata tramite MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Bologna, **4 LUG. 2016**

A Comune di Santarcangelo di Romagna
p.zza Ganganelli, 1
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

Arch. Federico Rambaldi
Via A. Costa, 24
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
ing.rambaldi@gmail.com

Prot. N. **7534** Pos. Arch. B/4 Class. 34.19.01/20.23

Allegati

e p.c. Provincia di Rimini - Servizio
Pianificazione Territoriale, Urbanistica,
SITUA
Via D. Campana, 64 - 47922 Rimini
pec@pec.provincia.rimini.it

OGGETTO: SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN), località San Bartolo – Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa privata sub-ambito AN.C.15(a) denominato “San Bartolo” – Richiesta verifica di assoggettabilità ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152, come modificato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, ed alla L.R. 13 giugno 2008 n. 9 – TUTELA ARCHEOLOGICA

In riferimento al progetto indicato in oggetto, questo Ufficio comunica quanto segue:

- le indagini archeologiche preventive effettuate dalla dott.ssa Cecilia Milantoni hanno interessato il settore in cui è previsto lo scavo della fognatura nera e della fognatura bianca, in quanto sono i settori in cui le profondità di scavo previste sono maggiori (indicativamente intorno a -150 cm);
- tali indagini, come indicato nella Relazione Archeologica preliminare (acquisita in data 25 maggio, n. prot. 6020) hanno permesso di individuare: in corrispondenza delle Trincee 1 e 2, una frequentazione di epoca romana, che compare a partire da una quota di -120/-130 cm ed in particolare nella Trincea 2 sono state intercettate alcune buche con materiale vario a una quota di -140 cm; nella Trincea 3 si presenta una stratigrafia e evidenze (buche con materiali) molto simili a quelle riscontrate in Trincea 2, ma a partire da una quota di -150 cm ca; la Trincea 4 ha dato esito negativo; infine, nella Trincea 5 si sono individuati due canali presumibilmente di epoca romana, a partire da una quota di -100 e -140 cm ca.

Sulla base di quanto sopra indicato e tenuto conto della rielaborazione delle quote di progetto, così come documentato dagli elaborati trasmessi (ns. prot. n. 6399 del 3 Giugno), si rilascia il proprio parere favorevole al progetto, ma contemporaneamente si rileva la presenza su tutta l'area, indicativamente ad una quota di -120/140 m, di tracce di frequentazione antica e si chiede di conseguenza che le operazioni di scavo previste a tali quote siano seguite da archeologi specializzati.

Infine, si rileva che nella Trincea 3 non sono state scavate le evidenze archeologiche emerse (buche e canali), in quanto sono stati segnalati problemi di sicurezza cantiere e di conseguenza, nel corso del sopralluogo effettuato, si è concordato di effettuare lo scavo archeologico di tali evidenze al momento dell'inizio lavori.

Considerate le problematiche archeologiche sopraindicate, si ritiene opportuno organizzare un incontro prima dell'inizio lavori, in modo da poter concordare al meglio la programmazione dell'indagine archeologica e dei controlli in corso d'opera.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Luigi Malnati

Referente istruttoria: dott.ssa Annalisa Pozzi
Funzionario Archeologo
annalisa.pozzi@beniculturali.it

40126 BOLOGNA - Via Belle Arti n. 52 - Tel. (051) 223773 - 220675 - 224402 - Telefax 227170
e-mail: sar-ero@beniculturali.it posta certificata: mbac-sar-ero@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Comuni di Santarcangelo di Romagna
Protocollo N. 0019763/2016 del 05/07/2016

UNIONE
DEI COMUNI



Unione di Comuni
Valmarecchia

Lì, 9.2.2016

Riscontro a prot. in entrata 444/2016

Comune di Santarcangelo di Romagna
urbanistica@comune.santarcangelo.rn.it

Oggetto: PUA iniziativa privata sub ambito AN.C.15(a) denominato "San Bartolo".
Comunicazione in merito a verifica assoggettabilità art. 12 D. Lgs. n. 152/2006,
D. Lgs. n. 4/2008, L.R. n. 9/2008.

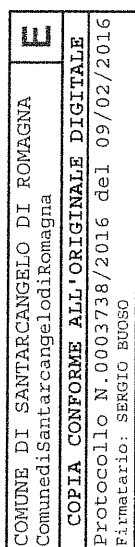
In relazione alla comunicazione di codesta amministrazione comunale, prot. 582 del giorno 11.1.2016, pervenuta per conoscenza ed acquisita in atti di questa Unione il 12.1.2016 con prot. n. 444, tendente ad ottenere un parere in merito al rapporto preliminare; dato atto che l'ambito territoriale di cui al PUA in oggetto, non è interessato da vincolo idrogeologico, si comunica quanto segue, in relazione a funzioni di Agricoltura e di Protezione Civile, in capo a questa Unione:

- lo sviluppo urbanistico in oggetto, tende oggettivamente a sottrarre territorio all'attività agricola, questione tuttavia non rilevante ai fini del presente parere, in relazione alla presupposta approvazione del PSC da parte dell'amm.ne comunale;
- si ritiene opportuno che venga valutata, ai fini di una verifica di normale compatibilità, la vicinanza delle dotazioni contemplate nelle particelle 270, 271, 83, con la produzione agricola entro la struttura allocata nella particella 637; questione non rilevante ai fini del presente parere, con riferimento ai nuovi insediamenti edilizi, che rimangono in posizione arretrata, rispetto alle particelle indicate;
- si segnala la necessità che gli insediamenti edilizi, che verranno realizzati, ma anche le parti del comparto che saranno impermeabilizzate, consentano un corretto deflusso delle acque (prodotte dagli scarichi, ma anche di quelle meteoriche), in considerazione dei possibili fenomeni meteorici, che in più occasioni, anche recentemente, hanno determinato allagamenti, con conseguenti danni ed il necessario intervento della Protezione Civile.

Ciò considerato non si rilevano motivi ostativi e si esprime parere favorevole.

Il dirigente
Arch. Buoso Sergio (*)

(*): documento firmato con firma digitale.

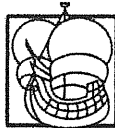


VAS

PROVINCIA DI RIMINI

05/11/2016

Allegato "A"



PROVINCIA DI RIMINI

Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema

ROMAGNA
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
ComunedisantarangelodiRomagna
E
Protocollo N. 0031292/2016 del 03/11/2016

Oggetto: **COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA.
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA
SUB-AMBITO AN.C15 (A) DENOMINATO "SAN BARTOLO".**

Sintesi istruttoria tecnica

IL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI, LAVORI PUBBLICI E MOBILITÀ DI SISTEMA

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTA la deliberazione n. 12 in data 23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 5, della L.R. 13/2015;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 152/2006 e smi con oggetto "Norme in materia ambientale" e in particolare l'art. 15 relativo alla valutazione del Rapporto ambientale e degli esiti della consultazione;
- la L.R. 9/2008 che all'art. 1 comma 2 stabilisce le competenze in merito alla valutazione ambientale strategica;
- l'art. 5 della L.R. 20/2000 e smi, che stabilisce le disposizioni in materia di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani;

VISTI il PSC e il RUE vigenti del Comune di Santarcangelo di R.;

VISTO il Piano Operativo Comunale (POCZero) definitivamente approvato dal Comune di Santarcangelo di R. con delibera di C.C. n. 36 in data 05.09.2013 e pubblicato sul BUR n. 296 del 09.10.2013;

VISTE le note comunale prot. 582 del 11.01.2016 e prot. n. 1032 del 14.01.2016 acquisite rispettivamente agli atti della Provincia di Rimini al prot. 321 in data 11.01.2016 e prot. n. 656 del 14.01.2016 con le quali il Comune di Santarcangelo di R. ha trasmesso il PUA in oggetto;

VISTA la nota comunale del prot. n.25508 del 06.09.2016, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 17597 del 06.09.2016 con la quale veniva richiesta la riattivazione del procedimento in riscontro alla nota provinciale prot. n. 2300 del 02.02.2016 che ne interrompeva i termini di legge per l'incompletezza della documentazione trasmessa;

VISTO che il PUA in oggetto risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 1 Stralcio di PSC, RUE e POCZero, Rilievo Topografico, Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 Documentazione fotografica dello stato di fatto
- Tav. 3.A Planimetria di progetto
- Tav. 3.B Dati tecnici di progetto
- Tav. 3.C Planimetria di Progetto con indicazione delle Aree da cedere all'A.C.
- Tav. 3.D Viste Renderizzate
- Tav. 4.A Identificazione dell'area e volume su cui poter realizzare i fabbricati all'interno dei lotti
- Tav. 4.B Identificazione delle distanze oggetto di richiesta di deroga
- Tav. 5.A Abbattimento delle Barriere Architettoniche per persone ipovedenti
- Tav. 5.B Abbattimento delle Barriere Architettoniche
- Tav. 6 Profili strati dello stato di fatto e di progetto e piano quotato

- Tav. 7.A Opere stradali: sezioni tipo e particolari costruttivi
- Tav. 7.B Segnaletica stradale: orizzontale e verticale
- Tav. 8.A Progetto rete fognante acque bianche
- Tav. 8.B Progetto rete fognante acque nere
- Tav. 8.C Progetto rete approvvigionamento Idrico
- Tav. 8.D Progetto rete Telecom
- Tav. 8.E Progetto rete distribuzione gas metano
- Tav. 8.F Progetto rete Enel
- Tav. 8.G1 Progetto Pubblica illuminazione - elaborato grafico
- Tav. 8.G2 Progetto pubblica illuminazione - relazione tecnica e schede tecniche dei prodotti
- Tav. 9.A Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 1
- Tav. 9.B Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 2
- Tav. 9.C Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 3
- Tav. 9.D Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 4
- Tav. 9.E Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 5
- Tav. 9.F Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 6
- Tav. 9.G Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 8
- Tav. 9.H Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 7
- Tav. 9.I Schema tipologico dei fabbricati Lotti nn. 9-10
- Tav. 9.L Schema tipologico dei fabbricati Lotto n. 11
- Tav. 10 Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 11 Norme tecniche di attuazione di piano
- Tav. 12 Relazione geologica
- Tav. 13 Relazione di clima acustico
- Tav. 14 Verifica di non assoggettabilità VAS
- Tav. 15 Computo Metrico
- Tav. 16 Catasto: Estratto di mappa e visure
- Tav. 17 Documenti di Identità dei richiedenti e Procura Speciale
- Tav. 18 Pareri e/o preventivi Enti
- Tav. 19 Schema di convenzione urbanistica

CD contenente tutta la documentazione sopra elencata in formato PDF-A e PDF-A firmato

CONSTATATO che dalla documentazione trasmessa si evince che il PUA in oggetto si inserisce in un'area di superficie St di circa mq 13.400 classificata nei vigenti strumenti urbanistici comunali così come segue:

- PSC, Ambito AN.C., Ambiti di nuova urbanizzazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente residenziali (art. 54);
- RUE, Ambito AN.C.15 a, Ambiti di nuova urbanizzazione (art. 23, comma 1);
- POCZERO, Ambito AN.C.15-SAN BARTOLO, Scheda di Intervento C1;
- il piano prevede la realizzazione di un insediamento residenziale unitamente ad un'area destinata a servizi scolastici;

CONSIDERATO che il PUA in oggetto non risulta in contrasto con i vigenti PSC e il POCZero;

VISTO il parere dell'Ufficio Urbanistica prot. n. 20240 del 10.10.2016;

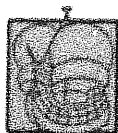
VISTA l'istruttoria tecnica in merito alla Valsat - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000, predisposta dall'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 19760 del 04.10.2016;

OSSERVAZIONI

- Per quanto attiene agli aspetti **urbanistici** non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 35, comma 4 della L.R. n. 20/2000.
- Per quanto attiene alla **Valsat** si esprime **parere motivato positivo** relativamente alla proposta di PUA di iniziativa privata sub-ambito AN.C.15(a) denominato "San Bartolo", ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, a condizione che si tenga adeguatamente conto di quanto riportato ai punti successivi:
 1. al fine di garantire una corretta regimazione delle acque meteoriche si provveda a predisporre uno specifico studio di fattibilità al fine di intervenire sull'alleggerimento della tombinatura del canale di bonifica Rio Rovereto, sulla base delle indicazioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica;
 2. al fine di perseguire la sostenibilità degli insediamenti e ridurre il fabbisogno di energia degli edifici, gli interventi edilizi dovranno garantire alte prestazioni energetiche sia riguardo all'integrazione con le caratteristiche del sito che in relazione alle scelte di carattere tecnologico e impiantistico e alla scelta dei materiali edilizi, nei termini previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente;
 3. al fine di garantire un uso razionale delle risorse idriche si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche, in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, per l'irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili;Di dare atto che il parere motivato, espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, ha valore e gli effetti della valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000.
- Per quanto attiene agli aspetti **geologico-ambientali** si rimanda al parere rilasciato ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 dall'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di Rimini e trasmesso al Comune di Santarcangelo di R. con nota prot. n. 14193 del 11.07.2016.

La Dirigente

Dott.ssa Isabella Magnani
(documento firmato digitalmente)



Provincia di Rimini

Decreto del Presidente n. 91 del 02/11/2016

OGGETTO: COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA SUB-AMBITO AN.C15 (A) DENOMINATO "SAN BARTOLO". OSSERVAZIONI DI CUI ALL'ART. 35, COMMA 4 E VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. N. 20/2000.

IL PRESIDENTE

VISTA la deliberazione n. 61 in data 23/10/2008 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento 2007, e la deliberazione n. 12 in data 23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la variante al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

VISTO l'art. 35 della L.R. n. 20/2000 il quale disciplina il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

DATO ATTO che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie;

VISTO l'art. 5 della L.R. 20/2000 e smi, che stabilisce le disposizioni in materia di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani;

VISTE le note comunale prot. n. 582 del 11/01/2016 e prot. n. 1032 del 14/01/2016 acquisite rispettivamente agli atti della Provincia di Rimini al prot. 321 in data 11/01/2016 e prot. n. 656 del 14/01/02016 con le quali il Comune di Santarcangelo di R. ha trasmesso il PUA in oggetto;

VISTA la nota comunale del prot. n.25508 del 06/09/2016, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 17597 del 06/09/2016 con la quale veniva richiesta la riattivazione del procedimento in riscontro alla nota provinciale prot. n. 2300

E
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
ComunedisantarangelodiRomagna
Protocollo N. 0031292/2016 del 03/11/2016

del 02/02/2016 che ne interrompeva i termini di legge per l'incompletezza della documentazione trasmessa;

VISTA la Sintesi istruttoria tecnica predisposta dalla Dirigente del Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici provinciali competenti per materia (Urbanistica) e dall'ARPAE SAC, sub "A" al presente atto,

RITENUTO di attenersi alla Sintesi istruttoria tecnica predetta;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema Dott.ssa Isabella Magnani, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile;

DECRETA

1. di formulare, ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.R. n. 20/2000, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le valutazioni, che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria tecnica allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di demandare al Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;

3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

Il Presidente
Gnassi Andrea
Documento firmato digitalmente

